

OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY STROPU TECHNOPANEL

1. Oferta obejmuje jednokrotne opracowanie dokumentacji warsztatowej płyt stropowych TECHNOPANEL wraz z występującym nad płytami nadbetonem oraz dozbrojeniami.
2. W zakresie obowiązków Zamawiającego jest przekazanie wytycznych do projektowania, a w szczególności:
 - jednoznacznie podane klasy środowiska i odporność pożarowa stropu
 - jednoznaczne rzuty (z lokalizacją oparcia stropu, oczekiwanymi grubościami i rzędnymi stropów)
 - ustalone i skoordynowane między branżami (architektura, instalacje, itp.) otworowanie stropów przekazane w formacie plików DWG (każdy strop musi posiadać jeden rysunek z zaznaczonymi wszystkimi otworami i przebiegami)
 - detale (oparcie na ścianach/ belkach, połączeń z innymi elementami, np. schodami)
 - założony przez konstruktora obiektu kierunek pracy stropu (strop TECHNOPANEL najczęściej projektowany jako pracujący jednokierunkowo)
 - jednoznaczne mapy obciążeń ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji i wartości obciążeń liniowych i skupionych
 - inne dozbrojenia niewynikające ze statyki, np.: rysunek z wytycznymi dozbrojenia balkonów, wytyki do tarcz żelbetonowych wyższego piętra - rzut z zaznaczoną lokalizacją dozbrojeń wraz z informacją na temat średnicy, rozstawu oraz długości prętów dozbrających
 - akcesoria lub zbrojenie związane z przebiegiem
 - wszystkie rysunki powinny mieć właściwie opisane wersje (rewizje), a wytyczne powinny zostać przekazane z podanym numerem rysunku i rewizją
3. Zamawiający ma obowiązek zaakceptować projekt warsztatowy stropu minimum 3 tygodnie przed jego dostawą oraz przekazać geometrię pól roboczych na stropie (podział płyt na dostawy).
4. Oferta nie uwzględnia kolejnych wariantów projektów wykonawczych wynikających z wprowadzanych zmian przez Zamawiającego do dokumentacji.
5. W przypadku wprowadzania zmian przez Zamawiającego do wykonanej części projektu stropu lub konieczności wykonania kolejnych wariantów projektów warsztatowych stropu, wynikających ze zmian Zamawiającego, lub w przypadku, gdy wytyczne przekazane przez Zamawiającego będą wymagały koordynacji ze strony projektantów TECHNOBETON, Zamawiający poniesie koszty związane z przeprojektowaniem konstrukcji stropu. Koszt dodatkowych prac wyceniany będzie indywidualnie przed przystąpieniem do wykonania zmian.

ZAŁOŻENIA JAKOŚCIOWE I PRODUKCYJNE

1. Produkcja prefabrykatów wykonywana jest w oparciu o Zakładową Kontrolę Produkcji.
2. Założenia dotyczące powierzchni prefabrykatów:
 - gwarantujemy strony od szalunku gładkie oraz górną powierzchnię szorstką (przygotowaną do zespolenia)
 - dolne krawędzie płyt stropowych fazowane
 - nie oferujemy betonu widokowego, licowego lub architektonicznego. W ofercie podano powierzchnię prefabrykatów S3 (po prostokątnym zewnętrznym obrysie płyty), a kolorystykę prefabrykatów w naturalnym kolorze betonu: niejednorodnym szarym
3. Właściwości geometryczne – tolerancje:
 - Długość nom. $\pm 20\text{mm}$;
 - Szerokość nom. $+5\text{mm}$, -10mm ;
 - Grubość nom. $(+10, -X)$ dla $X = \min(h_p/10; 10\text{mm}) \geq 5\text{mm}$, lokalnie $(+15, -10)\text{mm}$
 - Prostoliniowość krawędzi $\pm(5+L_e/1000)\text{mm}$, gdzie L_e nominalna długość krawędzi;
 - Płaskość powierzchni formowanej:
 - 1mm przy pomiarze łąką o długości 20 cm,
 - 3mm przy pomiarze łąką o długości 1,0 m;
 - Usytuowanie otworów i wycięć $\pm 30\text{mm}$;
 - Usytuowanie elementów wbetonowanych $\pm 50\text{mm}$.
4. W przypadku balkonów filigranowych nie oferujemy wbudowania łącznika balkonowego w zakładzie produkcyjnym.
5. Powierzchnia pod malowanie wymaga dodatkowego przygotowania ze strony Zamawiającego.
6. Dopuszczalne jest wypełnienie otworów w filigranach ze względów technologicznych, w tym przypadku wycięcie otworów, leży po stronie Zamawiającego i odbywa się po osiągnięciu przez nadbeton odpowiedniej wytrzymałości.
7. Dopuszczalne jest nakładanie warstw naprawczych w celu wykonania napraw lub uzupełnień.
8. Dopuszczalne jest wystąpienie porów powietrznych.
9. W płytach stropowych dopuszczalne jest występowanie rys normowych do 0,2 mm.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

1. Standardowe dostawy realizowane są samochodami typu platforma umożliwiającymi przewóz elementów o długości do 10 m i szerokości 2,5 m. Na życzenie Zamawiającego wysyłamy niepełne transporty (dostawa pojedynczych elementów – ładunek poniżej 21t), w takim wypadku Zamawiający pokryje koszt za niedoładowane auto.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia utwardzonej drogi dojazdowej na plac budowy/składowania umożliwiającej swobodny przejazd oraz rozładunek elementów prefabrykowanych. Zamawiający zapewnia rozładunek płyt wg. wytycznych Dostawcy.
3. Maksymalny czas postoju auta oraz jego rozładunku na placu budowy/placu składowym wliczony w koszty oferty to 2 godziny. Postój przekraczający wymieniony czas uprawnia Dostawcę do obciążenia Zamawiającego kwotami wynikającymi z przestoju auta w kwocie 250 zł netto/godzinę.
4. Dostawa oraz rozładunek towaru odbywają się w godzinach 7:00-16:00. W przypadku przekroczenia tego czasu może zostać doliczona dodatkowa opłata. Zamawiający ma obowiązek poinformować dostawcę jeżeli godziny dostawy nie będą mieścić się w ustalonym przedziale czasowym.
5. W przypadku transportu płyt typu filigran wykorzystujemy przekładki drewniane o wymiarach ok. 12x8x240 cm oraz 5x8x120 cm. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu przekładek, w przypadku braku ich zwrotu Zamawiający zobowiązany jest do opłaty w wysokości 60 zł netto/szt.za przekładki 12x8x240 cm i 8 zł netto/szt. za przekładki 5x8x120 cm. W szczególnych przypadkach TECHNOPANEL może być przewożony i dostarczony na specjalnych stalowych platformach. W przypadku braku zwrotu takiej platformy – kaucja wynosi 10.000 zł netto/ sztuka.
6. Szczegółowe harmonogramy dostaw wraz z kierunkiem montażu powinny być przekazywane Dostawcy najpóźniej 3 tygodnie przed planowaną dostawą, zaś ostateczne godziny dostaw najpóźniej w pierwszy roboczy dzień tygodnia poprzedzającego datę dostawy pod rygorem niedostarczenia elementów we wskazanym czasie. W przypadku uszkodzenia płyt w transporcie Dostawca przedstawi rozwiązanie naprawcze lub dostarczy pełnowartościową płytę w terminie do 10 dni.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE TERMINÓW REALIZACJI

1. W przypadku umów obejmujących płyty typu filigran TECHNOPANEL, z uwagi na ścisły reżim produkcyjny dopuszcza się zmianę harmonogramu dostaw lub montażu przez Zamawiającego najpóźniej w terminie 3 tygodni przed dostawą oraz po uprzednim potwierdzeniu możliwości zmiany z Dostawcą.
2. Wszelkie dodatkowe koszty związane z przesunięciem terminów realizacji, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Dostawcy, w tym w szczególności koszty przerw, przestoju produkcji, ponownej mobilizacji, składowania elementów, itp. obciążają Zamawiającego.

ZAŁOŻENIA HANDLOWO-PRAWNE

1. Po upływie okresu ważności oferty Dostawca zastrzega, iż cena i terminy realizacji ulegną ponownej weryfikacji.
2. Oferta nie uwzględnia kosztu akcesoriów np. puszki elektryczne, tuleje do barierek BHP, etc. Istnieje możliwość podzielenia płyt na połówkowe, za dodatkową opłatą.
3. W przypadku braku odbioru towaru zgodnie z harmonogramem lub opóźnienia dłuższego niż 1 miesiąc, Dostawca zastrzega, iż cena ulegnie ponownej weryfikacji, a dodatkowo może zostać naliczona opłata za magazynowanie w wysokości 1,00 zł netto/m² powierzchni stropu/dzień.
4. Po podpisaniu zamówienia Zamawiający wpłaci zaliczkę w terminie 3 dni, licząc od daty podpisania zamówienia. Zapłata powinna nastąpić 3 tygodnie przed rozpoczęciem dostaw.
5. Terminy płatności, fakturowanie oraz limity kredytowe ustalone będą indywidualnie.
6. Dostawcy przysługuje możliwość wstrzymania się z dalszymi dostawami lub odstąpienia od umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w płatnościach dokonywanych przez Zamawiającego lub przekroczenia kredytu kupieckiego, co nie będzie stanowić naruszenia niniejszej Umowy.
7. Warunkiem przyjęcia zamówienia do realizacji jest przesłanie pisemnego zamówienia z podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Zamawiającego, z określoną wartością, zakresem, terminami wg wzoru Zamówienia TECHNOBETON oraz opłacenie zaliczki zgodnie z pkt 3.

Data, pieczęć oraz czytelny podpis Zamawiającego

.....

